



# Punjab Government Gazette

*Published by Authority*

No. 49] CHANDIGARH, FRIDAY, DECEMBER 9, 2022 (AGRAHAYANA 18, 1944 SAKA)

## PART I

### Punjab Government Notifications and Orders

#### GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF GOVERNANCE REFORMS & PUBLIC GRIEVANCES  
(GOVERNANCE REFORMS-2 BRANCH)

#### NOTIFICATION

The 14th November, 2022

**No. GR2-TADP/2/2019-PCS-GR2-DGR-Punjab/239.**-In continuation of the previous notifications issued, the Governor of Punjab is pleased to notify new services and amend public services, designated officers, appellate authorities and stipulated time-limits for the purpose of Section 3 of the Punjab Transparency and Accountability in Delivery of Public Service Act, 2018 as detailed below:-

**Department of Housing and Urban Development  
(Punjab Urban Planning and Development Authority)**

Sr. No.	Name of Service	Given Time Limit (Working Days)	Designated Officer	Appellate Authority
1	Sanction of Building Plans-Authority, Revised Building Plans (Commercial)	24	Sub Divisional Officer (Building)	Additional Chief Administrator of the concerned Urban Development Authority
2	Sanction of Building Plans-Authority, Revised Building Plans (Residential)	24	Sub Divisional Officer (Building)	Additional Chief Administrator of the concerned Urban Development Authority
3	Issue of Plinth/Roof Level Certificate	7	Sub Divisional Officer (Building)	Additional Chief Administrator of the concerned Urban Development Authority

4	Issue of Completion/ Occupation Certificate for Building	14	Sub Divisional Officer (Building)	Additional Chief Administrator of the concerned Urban Development Authority
---	--	----	--------------------------------------	--

**NOTE:**

- a. In case services are sought through Sewa Kendras, an additional period of two days would be added to the above said given time limit and in such cases the Designated Officer and the In-charge of the Sewa Kendras, as the case may be, would be jointly and severally responsible for the delivery of such service.
- b. The time fixed for delivery of services would start from the expiry of notice period, wherever prescribed under the Act/ Rules.
- c. For all purposes with regard to the implementation of the Punjab Transparency and Accountability in Delivery of Public Service Act, 2018, the Additional Deputy Commissioner (General) of the concerned district shall be the Nodal Officer in the district for all the departments whose services are notified under the Act *ibid*.
- d. The Special Secretary/Additional Secretary/Joint Secretary of the concerned department, as the case may be, shall be the Nodal Officer of the respective departments at the State Headquarter.
- e. The Government fee of public services, as notified by the concerned department, shall be applicable.
- f. **This issues with the approval of competent authority.**

Chandigarh

**TEJVEER SINGH, IAS,**  
Principal Secretary to  
Government of Punjab.

**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ**

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਲੋਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਵਿਭਾਗ  
(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਸੁਧਾਰ-2 ਸ਼ਾਖਾ)

**ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ**

ਮਿਤੀ 14 ਨਵੰਬਰ, 2022

**ਨੰ: GR2-TADP/2/2019-PCS-GR2-DGR-Punjab/239.**—ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਜੀ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ ਪੂਰਵਕ, ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ, ਪੰਜਾਬ ਟਰਾਂਸਪੋਰੈਂਸੀ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟੇਬਿਲਟੀ ਇਨ ਡਲੀਵਰੀ ਆਫ ਪਬਲਿਕ ਸਰਵਿਸ ਐਕਟ, 2018 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 3 ਅਧੀਨ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਨਵੀਆਂ ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਡੈਜ਼ਿਗਨੇਟਡ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਅਪੀਲੈਟ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ:

**ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ****(ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁਡਾ))**

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੇਵਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ (ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ)	ਡੈਜ਼ਿਗਨੇਟਡ ਅਧਿਕਾਰੀ	ਅਪੀਲੈਟ ਅਥਾਰਟੀ
1	ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ-ਅਥਾਰਟੀ, ਸੋਧੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ (ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ (ਵਪਾਰਕ (ਕਮਰਸ਼ਲ))	24	ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ (ਬਿਲਡਿੰਗ)	ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
2	ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ-ਅਥਾਰਟੀ, ਸੋਧੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	24	ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ (ਬਿਲਡਿੰਗ)	ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
3	ਪਲਿੰਥ/ਛੱਤ ਦੇ ਲੈਵਲ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ	7	ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ (ਬਿਲਡਿੰਗ)	ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
4	ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦਾ/ਆਕੂਪੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ	14	ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ (ਬਿਲਡਿੰਗ)	ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

**ਨੋਟ:**

- ਜੇਕਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ, ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਦੋ ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਾਧੂ ਸਮਾਂ ਜੋੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਡੈਜ਼ਿਗਨੇਟਡ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰਾਂ ਦੇ ਇੰਚਾਰਜ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਅਜਿਹੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।
- ਪੰਜਾਬ ਟਰਾਂਸਪੋਰੈਂਸੀ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟੇਬਿਲਟੀ ਇਨ ਡਲੀਵਰੀ ਆਫ ਪਬਲਿਕ ਸਰਵਿਸ ਐਕਟ, 2018 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਜਨਰਲ), ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

4. ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ/ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ/ਸੰਯੁਕਤ ਸਕੱਤਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਥਿਤੀ ਹੋਵੇ, ਰਾਜ ਦੇ ਹੈਡਕੁਆਟਰ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਨੋਡਲ ਅਫ਼ਸਰ ਹੋਣਗੇ।
5. ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਫੀਸ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।
6. ਇਹ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ।